



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement de l'accueil provisoire et rénovation des plateaux de bureaux

26/02/2026

LOT n°01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
01	DÉMOLITION - MAÇONNERIE					
01.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX					
01.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES					
01.2.1.1	INSTALLATION DE CHANTIER	ens	1			
Localisation	Pour l'ensemble du projet.					
01.2.1.1.1	ENCEINTE DE CHANTIER PROVISoire					
01.2.1.1.1.1	CLÔTURE DE CHANTIER	ens	1			
Localisation	En périphérie des zones de chantier extérieures et en périphérie de la zone de stockage convenue.					
01.2.1.1.2	BRANCHEMENTS DE CHANTIER					
01.2.1.1.2.1	BRANCHEMENT ÉLECTRIQUE PROVISoire					
01.2.1.1.2.1.1	Branchement électrique sur réseau existant, tableau de répartition	u	1			
Localisation	Emplacement à convenir entre le titulaire du lot ELECTRICITE et le concessionnaire.					
01.2.1.1.2.2	BRANCHEMENT D'EAU PROVISoire					
01.2.1.1.2.2.1	Branchement eau de chantier, compris ouverture et fermeture de tranchée	u	1			
Localisation	Emplacement à convenir avec les concessionnaires					
01.2.1.1.3	CANTONNEMENTS					
01.2.1.1.3.1	BASE VIE DES OUVRIERS	PM	1			
Localisation	- R+1 : Tisanerie					
01.2.1.1.3.2	AIRES DE STOCKAGE	ens	1			
Localisation	Dans la cour intérieure de l'ensemble immobilier ou sur le domaine public après accord préalable des autorités compétentes.					
01.2.1.1.4	PANNEAUX DE CHANTIER					
01.2.1.1.4.1	AFFICHAGE ADMINISTRATIF					
01.2.1.1.4.1.1	Panneau d'affichage de DP (1,00 x 2,00)	u	1			
Localisation	A l'entrée du bâtiment, panneau visible depuis la rue.					
01.2.1.1.4.1.2	Panneau d'affichage de chantier (1,00 x 2,00)	u	1			
Localisation	A l'entrée du bâtiment, panneau visible depuis la rue.					
01.2.1.2	ECHAFAUDAGES	PM				
Localisation	Pour l'ensemble du projet.					
01.2.1.3	TRI DES DECHETS	ens	1			
Localisation	Pour l'ensemble du projet.					
01.2.1.4	RELEVES GEOMETRE	ft	1			
Localisation	Pour l'ensemble du projet					
01.2.1.5	CONSTATS D'HUISSIERS	ens	1			
Localisation	Pour l'ensemble du projet.					
01.2.1.6	REMISE EN ETAT DES ABORDS ET AVOISINANTS	ens	1			
Localisation	Pour l'ensemble du projet.					
Sous-Total HT de TRAVAUX PREPARATOIRES						



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement de l'accueil provisoire et rénovation des plateaux de bureaux

26/02/2026

LOT n°01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
01.2.2	DEPOSE - DEMOLITION					
01.2.2.1	PREPARATION ET PROTECTION DES TRAVAUX					
01.2.2.2	DÉMOLITIONS D'OUVRAGES EN BETON					
01.2.2.2.1	Démolition de murs	m²	10			
Localisation	Selon plans de démolition : - Murs latéraux du SAS d'entrée côté futur ERP - RDC - Mur à proximité de l'escalier hélicoïdal intérieur, futur ERP - RDC					
01.2.2.3	DEMOLITION DE CLOISONS					
01.2.2.3.1	Démolition de cloisons séparatives	m²	505			
Localisation	Sur l'ensemble des niveaux du projet, cloisons identifiées selon plans de démolition architecte.					
01.2.2.4	DEPOSE DE MENUISERIES					
01.2.2.4.1	Dépose des bloc-portes situés dans les cloisons démolies	u	23			
Localisation	Sur l'ensemble des niveaux du projet, cloisons identifiées selon plans de démolition architecte.					
01.2.2.5	DEPOSE DE FAUX PLAFONDS					
01.2.2.5.1	Dépose de faux-plafond démontable 60x60	m²	170			
Localisation	Au plafond des niveaux RDC et R+1 du projet, plafonds identifiés selon plans de démolition architecte.					
01.2.2.5.2	Dépose de faux-plafond démontable 120x60	m²	90			
Localisation	Au plafond du RDC, futur emplacement des Services Généraux/Back Office. Selon plans de démolition architecte.					
01.2.2.5.3	Dépose de faux-plafond démontable lames métalliques	m²	2			
Localisation	Au plafond du RDC, SAS d'entrée existant. Selon plans de démolition architecte.					
01.2.2.6	DEPOSE DE PLOMBERIE					
01.2.2.6.1	Dépose de WC suspendu	u	1			
Localisation	Sanitaire du RDC					
01.2.2.6.2	Démolition d'habillage de bâti-support WC	ens	1			
Localisation	Sanitaire du RDC					
01.2.2.6.3	Dépose de lavabo	u	2			
Localisation	Sanitaires du RDC et R+2					
01.2.2.7	DEPOSE D'OUVRAGES DIVERS					
01.2.2.7.1	Dépose de la barrière motorisée	ens	1			
Localisation	Cour intérieure du site.					
01.2.2.7.2	Dépose d'équipements					
01.2.2.7.2.1	Dépose de luminaires	ens	1			
Localisation	Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'œuvre.					
01.2.2.7.2.2	Dépose de filerie et faisceaux	ens	1			
Localisation	Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'œuvre.					
01.2.2.7.2.3	Dépose d'appareillages					
01.2.2.7.2.3.1	Potence au plafond	u	3			
Localisation	Salles de réunion du niveau R+1 et salle du niveau RDC ERT. Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'œuvre.					
01.2.2.7.2.3.2	Ecran de projection	u	2			
Localisation	Salles de réunion du niveau R+1. Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'œuvre.					



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement de l'accueil provisoire et rénovation des plateaux de bureaux

26/02/2026

LOT n°01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
01.2.2.7.2.3.3 Localisation	Equipement de vidéosurveillance au R+2 Futur bureau 219 au niveau R+2. Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'œuvre.	u	1			
01.2.2.8	DEMOLITION DE REVETEMENTS DE SOLS					
01.2.2.8.1 Localisation	Arrachage de sols souples Sur l'ensemble des niveaux du projet, sols identifiés selon plans de démolition architecte.	m²	320			
01.2.2.8.2 Localisation	Retrait de sols durs Au sol du niveau RDC. Selon plans de démolition architecte.	m²	25			
01.2.2.9	EVACUATION DES GRAVOIS					
01.2.2.9.1	Coltinage de gravois					
01.2.2.9.1.1	Évacuation ascendante					
01.2.2.9.1.1.1 Localisation	Par coltinage manuel Gravois issus des travaux de démolitions listés ci-avant	ens	1			
01.2.2.9.2	Enlèvement des gravois					
01.2.2.9.2.1	Transport par véhicules					
01.2.2.9.2.1.1 Localisation	Par véhicule léger Gravois issus des travaux de démolitions listés ci-avant	ens	1			
01.2.2.9.2.2	Déchargement					
01.2.2.9.2.2.1 Localisation	Droits de décharges grandes villes Gravois issus des travaux de démolitions listés ci-avant	m³	100			
Sous-Total HT de DEPOSE - DEMOLITION						
01.2.3	RESERVATIONS - PERCEMENTS - SCHELLEMENTS					
01.2.3.1	RESERVATIONS					
01.2.3.1.1 Localisation	Découpe de mur de façade pour création d'une issue de secours (1 UP) En façade Est sur les niveaux R+1 et R+2, selon plans architecte. - Bureau 113 - R+1 - Bureau 222 - R+2	ens	2			
01.2.3.1.2 Localisation	Protection provisoire de l'ouverture En façade Est sur les niveaux R+1 et R+2, selon plans architecte. - Bureau 113 - R+1 - Bureau 222 - R+2	u	2			
01.2.3.1.3 Localisation	Réservation dans cloison sèche pour Bloc-portes Aux niveaux RDC et R+5 du projet, ouvertures identifiées selon plans de démolition architecte.	u	5			
01.2.3.2	PERCEMENTS ET CAROTTAGES					
01.2.3.2.1	Dans béton armé ou non de 30 cm de profondeur maximum					
01.2.3.2.1.1 Localisation	Diamètre 125 cm Carottages au RdC selon plan PROJET ind0-CVC00	u	2			
01.2.3.2.1.2 Localisation	Diamètre 160 cm Carottages au RdC selon plan PROJET ind0-CVC00	u	1			
01.2.3.2.1.3 Localisation	Diamètre 200 cm Carottages au RdC selon plan PROJET ind0-CVC00	u	1			
01.2.3.2.1.4 Localisation	Diamètre 300 cm Carottages au RdC selon plan PROJET ind0-CVC00	u	2			



Décomposition du Prix Global et Forfaitaire - PRO-DCE

Aménagement de l'accueil provisoire et rénovation des plateaux de bureaux

26/02/2026

LOT n°01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE

N°	Désignation	U	Qté	Qté ent.	Prix Unitaire	Montant HT
01.2.3.2.2 Localisation	Dans cloisons intérieures Cloisons intérieures existantes des niveaux R+1 et R+3. Selon plan BET Fluides.	u	3			
01.2.3.3 01.2.3.3.1 Localisation	SCELLEMENTS Scellement au mortier bâtarde "Chaux hydraulique NHL 3.5 -Ciment CEM II 32.5 et Sable concassé 0/4" Suivant plans architectes et BET Fluides	ens	1			
Sous-Total HT de RESERVATIONS - PERCEMENTS - SCELLEMENTS						
01.2.4 01.2.4.1 Localisation	OUVRAGES EN BETON REPRISE SUR RAMPE D'ACCES Cour intérieure du site, future entrée public pour la zone ERP du RDC.	m²	10			
01.2.4.2 Localisation	CREATION DE SEUIL En façade Est sur les niveaux R+1 et R+2, selon plans architecte. - Bureau 113 - R+1 - Bureau 222 - R+2	ml	5			
01.2.4.3 Localisation	REPRISE DE MACONNERIE AU SOL Au droit des murs et châssis du RDC, déposés lors de la phase de démolition. Selon plans architecte.	m²	5			
01.2.4.4 01.2.4.4.1 Localisation	RÉPARATION DES BÉTONS Réparation des dalles des balcons Sur les 2 faces et côtés des balcons du bâtiment collectif.	m²	20			
01.2.4.4.2 Localisation	PSE 1 : Reprises d'enduits sur la façade Ouest Pied de la façade sur rue au niveau du trottoir au RdC.	m²	5			
Sous-Total HT de OUVRAGES EN BETON						
01.2.5 Localisation	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES Dans l'emprise des bâtiments réhabilités et des espaces intérieurs propres à l'établissement.	PM	1			
MONTANT HT - 01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE						
MONTANT TVA - 20,00%						
MONTANT TTC - 01 - DÉMOLITION - MAÇONNERIE						

<u>Cachet et signature de l'entreprise</u>	<u>Bon pour accord</u>